

## SINTESI DELLA RELAZIONE AL BILANCIO CONSUNTIVO 2007

Nel corso del 2007 il Consorzio si è attivato per completare la cessione dei lotti residui (n. 2 lotti, uno di circa 1.700 mq. e l'altro di circa 3.700 mq.) in località La Ruota nel Comune di Baschi. Tale attività, meglio illustrata nel prosieguo, ha permesso di attrarre n. 3 aziende che hanno manifestato l'intenzione di insediarsi nell'area produttiva.

Infatti, a fronte di una richiesta da parte di un'azienda Israeliana per la messa a disposizione di un immobile industriale di circa 800 mq. dove insediare la propria attività consistente nella produzione di pannelli di rivestimento sia interni che esterni realizzati con materiali innovativi, il Consorzio si è reso disponibile a realizzare il compendio industriale presso il lotto n. 10A di circa 1.700 mq. sito nella suddetta area nel Comune di Baschi, per un costo totale di investimento pari ad Euro 316.877,27 oltre IVA.

Altre due aziende del luogo, intenzionate ad ampliare e potenziare la propria attività commerciale-produttiva (lavorazione marmi – officina meccanica e rivendita auto), hanno inoltre manifestato l'interesse per l'insediamento presso il lotto n. 27 di circa 3700 mq.

Nel mese di giugno 2007 è stata selezionata la ditta che procederà alla realizzazione dell'area produttiva in località Cagnano nel Comune di Montecchio, della estensione di circa 11.147 mq. cedibili, suddivisa in n. 6 lotti accorpabili fra loro, per un importo totale di progetto pari a 850.000,00 Euro oltre IVA.

Nel mese di luglio 2007 è stato attivato il sito internet del Consorzio all'indirizzo [www.consorziorescendo.it](http://www.consorziorescendo.it) Tale strumento ha permesso di rendere visibile l'attività intrapresa dall'Ente e rappresenta un modo per rendere nota l'offerta localizzativa disponibile per le aziende interessate alle nostre aree produttive.

Il Consiglio di Amministrazione del Consorzio, sollecitato dai Comuni soci, si è occupato della questione relativa alla produzione di energia da fonti rinnovabili. Ha pertanto approvato nel mese di agosto 2007 una convenzione con l'Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale finalizzata alla progettazione e successiva realizzazione di sistemi fotovoltaici a servizio degli edifici pubblici nei Comuni di riferimento.

Nel mese di ottobre 2007 si è concluso l'iter per l'approvazione delle modifiche allo Statuto del Consorzio e per l'ampliamento della compagine societaria a 14 nuovi Comuni soci (Alviano, Amelia, Castelgiorgio, Ficulle, Giove, Guardea, Lugnano in Teverina, Montecchio, Montegabbione, Monteleone, Parrano, Penna in Teverina, Porano e San Venanzo).

Interessante sottolineare che tale ampliamento ha aperto una riflessione sul ruolo che il Consorzio ha svolto fino ad ora e su quelle che saranno le sue funzioni future, essendo ormai divenuto il punto di riferimento ed il possibile collettore di un territorio talmente ampio da comprendere tutti i Comuni dell'orvietano e dell'amerino.

Si ritiene doveroso sottolineare che l'Assemblea, nell'incertezza dell'applicazione al nostro Ente delle norme relative alla riduzione del numero dei membri del Consiglio di Amministrazione, dimostrando una forte sensibilità nei confronti delle disposizioni normative delle istituzioni centrali finalizzate in questo specifico caso alla riduzione dei costi della politica, nella prima seduta successiva all'ampliamento formale della compagine societaria ha deliberato di ridurre il Consiglio di Amministrazione da 7 a 5

membri.

Nel mese di dicembre 2006 il Consiglio di Amministrazione aveva approvato la Dichiarazione d'intenti, poi firmata nel corso della prima decade del mese di gennaio 2007, con la quale il Comune di Orvieto riconosceva nel Consorzio Crescendo il soggetto attuatore delle opere di urbanizzazione primaria del comparto n. 1 in ampliamento della zona industriale di Bardano. A seguito di tale mandato, è stato dato incarico all'Agenzia del Territorio di Terni per la predisposizione di una perizia di stima relativamente al valore venale dei terreni oggetto dell'intervento dalla quale risulta un prezzo di compravendita dell'area oggetto d'intervento pari a 20 Euro circa al mq. Il Consorzio nel corso del 2007 si è adoperato per le trattative di acquisto dell'area con il privato proprietario al fine di evitare le lungaggini delle procedure di esproprio e addivenire ad un accordo che permetta la cessione bonaria.

L'area oggetto di intervento pubblico ha un'estensione totale di circa 17ha e verrà realizzata in due stralci. Per il primo, che prevede l'urbanizzazione di una superficie di circa 8ha con una previsione di spesa di circa 2.800.000,00 Euro, ci si sta adoperando anche presso la Regione dell'Umbria per reperire le risorse necessarie alla realizzazione.

Nel corso del mese di novembre 2007, attraverso un procedura di asta pubblica, si è proceduto all'alienazione del lotto di circa 10.000 mq. sito in località Trattoio/Alfina nel Comune di Castel Viscardo per un prezzo totale di cessione pari a 109.300,00 Euro oltre IVA. Tale operazione ha permesso la localizzazione di un'azienda produttrice di cotto fatto a mano che altrimenti avrebbe dovuto interrompere la produzione non avendo più un sito idoneo all'ubicazione della propria attività artigianale.

Nel 2007 sono proseguiti i lavori di urbanizzazione primaria e realizzazione di un Centro Servizi di circa 520 mq. in località Trattoio/Alfina nel Comune di Castel Viscardo, per un importo contrattuale di 432.851,35 Euro oltre IVA a fronte di un importo totale di progetto pari a 610.000,00 Euro compresa Iva. Con tale intervento il Consorzio intende dotare il territorio comunale di uno strumento di coordinamento e di esposizione delle produzioni caratteristiche del territorio quale, tra le altre, il rinomato cotto fatto a mano.

Il progetto è stato ammesso a finanziamento dalla Regione dell'Umbria a valere sulla seconda fase del Docup Ob. 2 (2000-2006) Misura 1.1. Az. 1.1.1 per un importo di 262.500,00 Euro.

Sono tuttora in corso di realizzazione i lavori per l'urbanizzazione dell'area produttiva in località Colonna nel Comune di Fabro, iniziati nel mese di ottobre 2006, per un importo contrattuale di 1.105.467,35 Euro oltre IVA a fronte di un importo totale di progetto pari a € 2.200.000,00 Euro circa oltre IVA.

Anche tale progetto, come il precedente, è stato ammesso a finanziamento dalla Regione dell'Umbria a valere sulla seconda fase del Docup Ob. 2 (2000-2006) Misura 1.1. Az. 1.1.1 per un totale di 735.000,00 Euro.

Tale intervento ha permesso la messa a disposizione di una superficie vendibile di circa 47.995 mq. suddivisa in n. 22 lotti accorpabili tra loro. Pur essendo ancora in corso di completamento le opere di urbanizzazione, tale area è già stata oggetto di varie richieste tanto che allo stato attuale sono stati assegnati n. 2 lotti per un totale di 4.113 mq. ad un'azienda operante nella lavorazione marmi, n. 2 lotti per un totale di circa 3377 mq. ad un'azienda operante nel settore della progettazione e realizzazione di elementi di acciaio, metallo e carpenteria metallica mentre sono stati ceduti in proprietà n. 5 lotti per un totale di 10.281 mq. ad una azienda operante nella lavorazione di inerti. I lavori di urbanizzazione, verranno ripresi nel corso dei mesi primaverili con la bitumatura delle

strade e dei parcheggi e termineranno presumibilmente entro il mese di luglio 2008.

Il Consorzio ha inoltre proseguito nell'opera di cablaggio del territorio di riferimento con l'affidamento nel corso del mese di luglio 2007 della realizzazione di una rete wireless per l'interconnessione a banda larga dei Comuni di Allerona, Baschi, Castel Giorgio, Castel Viscardo, Montecchio, Montecchio, Monteleone, Orvieto, Parrano, Porano, Ficulle, Fabro, Montegabbione, San Venanzo, Alviano e Guardea, alla ATI: Seteck Group Srl/Emicom Srl per un importo contrattuale pari a 190.000,00 Euro oltre IVA con la formula dell'anticipazione finanziaria per cui tale somma verrà restituita dalla ditta aggiudicataria in n. 5 anni a partire dalla stipula del contratto di appalto. Attraverso la medesima procedura è stato inoltre affidato alla medesima ATI anche l'erogazione e la gestione del servizio di connettività all'utente finale relativamente alla rete che si andrà a realizzare e a quella già realizzata e funzionante a servizio delle AIP del Consorzio nel Comune di Orvieto e di Baschi.

Il Consorzio intende nel corso del 2008 completare la rete wireless ampliando l'intervento anche a servizio dei Comuni di Todi, Collazione, Fratta Todina e Montecastello Vibio, Amelia, Attigliano, Giove, Lugnano in Teverina e Penna in Teverina. In questo modo anche quelle zone completamente sprovviste della possibilità della connessione a banda larga, verranno fornite di tale servizio oggi indispensabile e di servizi più evoluti ad esso connessi in grado di colmare il gap culturale che connota il nostro territorio e cosa ancora più grave le nostre aree produttive.

Nel corso del 2007 è stata completata la cessione in locazione degli spazi all'interno dell'immobile ex Lebole, per cui attualmente non risultano più locali disponibili. Il perfezionamento delle attività di insediamento delle aziende locatarie permetterà un incremento occupazionale a regime di circa n. 118 addetti. Da sottolineare l'importanza dell'insediamento della Spera Advanced Luxury Lab srl, azienda che opera nel settore dell'abbigliamento di altissima qualità che, nel corso del 2007, ha proceduto all'assunzione di circa 60 dipendenti.

Un dato ancora più positivo per la realtà orvietana, se visto in connessione alla ripresa produttiva della ex MCO ad opera della Società Grinta. Due aziende quindi nate sulle ceneri della ex Mabro con un'occupazione complessiva di circa 130 addetti e con prospettive di ulteriore sviluppo.

Il Consorzio si è attivato anche in questo anno passato per l'urbanizzazione del lotto di mq. 4.070,00 circa, acquistato dal Consorzio nel corso del 2003 sito nell'area artigianale in loc.tà Civitella dei Conti nel Comune di San Venanzo. Nel 2006, a seguito vari incontri con i privati proprietari dell'area era stato raggiunto un accordo con il quale il Consorzio si impegnava ad attivare una procedura ad evidenza pubblica per la selezione della Ditta appaltatrice e conseguentemente a coordinare e realizzare i lavori di urbanizzazione fino al collaudo finale dell'opera, mentre i privati proprietari si impegnavano a partecipare in quota parte alle spese progettuali e realizzative in connessione ai singoli pagamenti. Tale intervento, comporta una spesa a carico del Consorzio di circa 40.000,00 Euro oltre IVA.

Nel corso del 2007 la Sviluppumbria Spa ha continuato ad assistere l'operatività del Consorzio con un supporto di management ed assistenza tecnica in stretta relazione e connessione con i programmi di sviluppo economico perseguiti dal Consorzio.

Per quanto riguarda i programmi già individuati, in itinere e quelli da individuare di concerto con i Soci, il Consorzio per il finanziamento di tutte le opere farà riferimento ai fondi comunitari POR 2007-2013 al FAS della Regione dell'Umbria e a tutti i fondi Ministeriali disponibili.

Il Bilancio al 31.12.2007 si chiude con un utile prima delle imposte di Euro 21.109,86, imposte dell'esercizio pari ad Euro 18.880,00, per cui il risultato netto dell'esercizio presenta un utile pari ad Euro 2.229,86, ed è il risultato conseguente alla gestione ed amministrazione del Consorzio condotta nel rispetto di criteri di efficienza ed economicità.

Orvieto, 04.04.2008

Il Presidente  
Fausto Galanello