

## **SINTESI DELLA RELAZIONE DEL PRESIDENTE ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI DEL 19.10.2007 IN TEMA DI BILANCIO DI PREVISIONE E PIANO FINANZIARIO 2008**

Gli Impieghi per l'attività del Consorzio per l'anno 2008 sono stati valutati al lordo degli interessi e dei preammortamenti dei finanziamenti accesi, preventivamente in 4.659.418,85 Euro. Le Fonti di finanziamento, per complessivi 5.188.539,66 Euro sono rappresentate dalla cessione dei lotti e degli spazi, dalle locazioni, dai contributi di cui al Docup Ob.2 Mis. 1.1. e dai finanziamenti che sarà necessario contrarre con gli Istituti di Credito per la copertura totale degli interventi.

I Costi rappresentano uno scenario con indicazioni numeriche prudenziali analitiche ed in linea rispetto agli ultimi tre esercizi.

I Ricavi del 2008, sono rappresentati, in primo luogo, dal completamento delle cessioni di proprietà del Consorzio come di seguito specificate:

- dalla cessione del lotto n. 27 realizzato con le opere di urbanizzazione del 1° stralcio dell'area in località La Ruota nel Comune di Baschi;
- dalla cessione del lotto di circa 10.000 mq. sito presso l'area produttiva in località Trattoio/Alfina nel Comune di Castel Viscardo;
- dalla locazione dei lotti n. 2a e 10a presso l'area produttiva in località La Ruota nel Comune di Baschi;
- dalla cessione dei lotti in località Colonna nel Comune di Fabro.

Ulteriore fonte di ricavi è rappresentata dalla già perfezionata cessione in locazione degli spazi all'interno del complesso immobiliare ex Lebole ad aziende operanti in vari settori, le quali presumibilmente garantiranno nell'esercizio a regime un livello occupazionale superiore a 100 addetti.

La gestione prudentiale dei costi in questi anni ha consentito di lasciare integro il Fondo Consortile.

Tale obiettivo verrà perseguito anche nell'anno 2008, nel corso del quale il Consorzio sarà sostanzialmente impegnato nell'avvio, nella realizzazione e nel completamento di alcuni interventi a supporto e sostegno delle disponibilità localizzative del territorio di riferimento, anche attraverso l'ampliamento della dotazione infrastrutturale e tecnologica dell'intero comprensorio orvietano ed amerino.

Procedendo nel dettaglio, Il Consorzio Crescendo intraprenderà l'attività di promozione dell'area produttiva sita in località Colonna nel Comune di Fabro i cui lavori di urbanizzazione sono in fase di ultimazione. Al momento sono già stati assegnati n. 7 lotti per mq. 13.658 rimanendo così disponibili n. 15 lotti per un totale di 34.337 mq, in ordine ai quali sono pervenute numerose richieste insediative.

Nei primi mesi del prossimo anno verranno altresì completati i lavori per la realizzazione del Centro Servizi in Loc. Alfina nel Comune di Castel Viscardo. Tale immobile è stato realizzato per dare rilevanza alle attività produttive dell'area, che consistono in gran parte nella produzione di laterizi fatti a mano, attraverso la possibilità di gestire in comune alcune funzioni aziendali quali le reti commerciali, pubblicitarie ed altre attività connesse.

Altro ambito di intervento per l'anno 2008 è quello relativo alle procedure per l'urbanizzazione del lotto di proprietà sito in località Civitella dei Conti presso il Comune di San Venanzo, di superficie complessiva pari a 4.070 mq. di cui cedibili 3.020 mq.

Il Consorzio Crescendo sarà impegnato inoltre nella realizzazione delle opere di urbanizzazione dell'area produttiva in località Cagnano nel Comune di Montecchio.

Il progetto prevede la realizzazione di n. 6 lotti per un totale di 11.147 mq. Tale progetto è stato ammesso a finanziamento dalla Regione Umbria a valere sulla seconda fase del Docup Ob. 2 (2000-2006) Misura 1.1 Azione 1.1.1, con un contributo assegnato di 210.000 Euro (è in corso di perfezionamento la procedura per un'ulteriore quota per circa 150.000,00 Euro) a fronte di un importo totale progettuale di 940.632,00 Euro comprensivo di IVA. I lavori sono stati appaltati alla ditta SEICO srl di Orvieto.

Il Consorzio Crescendo procederà nel corso del 2008 alla realizzazione di un compendio immobiliare di circa 800 mq. presso il lotto n. 10a sito nell'area industriale La Ruota nel Comune di Baschi per l'insediamento di una attività di produzione di pannelli realizzati con materiali innovativi ed utilizzati per rivestimenti interni ed esterni. Il costo totale dell'intervento ammonta ad Euro 337.592,70 comprensivo di IVA.

Il Consorzio è inoltre impegnato da tempo nella realizzazione di infrastrutture a banda larga a servizio del territorio al fine di colmare il digital divide che connota le nostre zone.

L'intervento è stato suddiviso in n. 3 stralci; il primo a servizio delle zone industriali di Bardano e Baschi, il secondo a copertura dei Comuni di Allerona, Baschi, Castel Giorgio, Castel Viscardo, Montecchio, Monteleone, Orvieto, Parrano, Porano, Ficulle, Fabro, Montegabbione, S. Venanzo, Alviano e Guardia, mentre il terzo verrà realizzato a servizio dei Comuni di Amelia, Attigliano, Collazzone, Fratta Todina, Giove, Lugnano in Teverina, Montecastello di Vibio, Penna in Teverina e Todi.

La tecnologia scelta, consistente in un sistema wireless di tipo Hiperlan 2, rispetta appieno le normative vigenti regolanti la materia e risolve con estrema efficacia ed economicità le lacune infrastrutturali delle aree interessate dall'intervento.

Il primo stralcio è stato completato nel corso del mese di ottobre 2007 attraverso l'attivazione della rete wireless a servizio delle aree produttive di Bardano e di Baschi.

Il secondo stralcio verrà completato entro dicembre del 2007 mentre il terzo stralcio, il cui costo totale d'intervento è pari a 136.800,00 comprensivo di IVA, verrà appaltato e realizzato nel corso del 2008.

Nel corso del 2007 il Comune di Orvieto ha demandato al Consorzio l'incarico per la predisposizione del piano attuativo e del relativo progetto esecutivo relativamente al comparto 1 di ampliamento dell'area produttiva di Fontanelle di Bardano di una estensione di circa 8 ha. Nel corso del 2008 il Consorzio continuerà a seguire l'evoluzione delle procedure attivate dal Comune di Orvieto per l'acquisizione dell'area, la cui indennità di esproprio è stata quantificata tramite una perizia di stima realizzata dall'Agenzia del Territorio di Terni.

Il Consorzio è stato inoltre incaricato dal Comune di Amelia di occuparsi delle opere di urbanizzazione primaria dell'area produttiva in località Fornaci di Fornole. L'area produttiva, suddivisa in n. 18 lotti per una superficie totale pari a 49.477 mq., è stata già assegnata a varie aziende del territorio con le quali sono in corso di perfezionamento i contratti definitivi di compravendita.

Il Comune ha già proceduto all'attuazione di un primo stralcio consistente nella realizzazione di un muro di contenimento a supporto di alcuni lotti all'interno dell'area.

Le restanti opere, per un costo totale pari a circa 1.400.000 Euro comprensivo di IVA, sono state suddivise in ulteriori due stralci concernenti, rispettivamente, la realizzazione degli impianti ed il tracciamento della viabilità con la predisposizione dei cordoli delimitanti le reti viarie (2° stralcio); la bitumatura delle strade, la realizzazione dei parcheggi e degli spazi a verde (3° stralcio).

Sempre nel corso dell'anno 2008, il Consorzio si propone di ridefinire ed ampliare le proprie funzioni in modo da poter dare risposte concrete ed esaustive ad aziende esogene che si

avvicinano al territorio orvietano ed amerino e che oggi non riescono a trovare riscontri soddisfacenti.

Tale finalità sarà perseguita non soltanto attraverso la creazione di pacchetti localizzativi mirati (aree e compendi immobiliari) ma anche nell'offerta dei servizi necessari a garantire competitività con gli altri territori.

Per effetto dell'ampliamento della compagine sociale, il Consorzio si impegnerà per attivare sinergie significative al fine di predisporre politiche di sviluppo di area vasta, valutando e coordinando le proposte dei Comuni del comprensorio orvietano ed amerino in rapporto alle risorse finanziarie derivanti dal POR 2007-2013 e da altri bandi regionali e nazionali in via di attivazione. Particolare attenzione verrà prestata alle problematiche connesse al risparmio energetico ed alla produzione di energia da fonti rinnovabili utilizzando eventuali risorse ed incentivi a tale scopo individuate.

Il Consorzio nel 2008, potrà avviare una forte azione di Marketing delle proprie aree e contenitori produttivi, in stretta collaborazione con la Sviluppumbria S.p.A. per operare in stretto raccordo con gli indirizzi regionali di pianificazione e di sviluppo economico.

Il Presidente  
Fausto Galanello