

BANDO DI PUBBLICIZZAZIONE

Area Produttiva in loc. Colonna - FABRO

Il Consorzio CRESCENDO, Ente Pubblico Economico riconosciuto dalla Regione Umbria con D.G.R. n.212 del 29/02/2000, costituito dalla Provincia di Terni, Comunità Montana Monte Peglia e Selva di Meana, dai Comuni di Allerona, Baschi, Castel Viscardo, Fabro, Orvieto e dalla Sviluppumbria S.p.A., promuove l'insediamento di nuove iniziative nell'area industriale in località "Colonna" sita nel Comune di Fabro.

L'area produttiva è della superficie complessiva di mq. 47.995 per n. 22 lotti della estensione media di circa 2.000 mq., accorpabili, meglio descritti nell'unità planimetria allegato sub. Lett. "A".

Il prezzo di cessione è determinato, fin da ora pari ad € 35,00 (Eurotrentacinque/00) al mq. oltre IVA che verrà adeguato in base alla media del tasso di inflazione programmato.

Per i lotti fronte strada Prov/le n.106 e Via dei Pini, verrà applicata una maggiorazione del 15% sul prezzo di cessione.

A tal fine, il Consorzio intende acquisire dalle imprese manifestazioni di interesse all'insediamento.

Per partecipare alla selezione, le imprese interessate dovranno presentare domanda con l'indicazione del o dei lotto/lotti richiesti, sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da fotocopia del suo documento di riconoscimento, anch'essa sottoscritta dal legale rappresentante. Le domande dovranno essere inviate o recapitate, entro e non oltre le **ore 16,00 del 28 febbraio 2007** al seguente indirizzo: Consorzio CRESCENDO, Via dei Vasari 15/d 05018 Orvieto, tel. 0763-316121 fax 0763-316374.

Responsabile del procedimento è il Direttore Generale Luca Scorsolini.

Alla domanda dovranno essere allegati i seguenti documenti:

- a) Scheda tecnica - conforme all' Estratto della Circolare Ministeriale n. 900315 del 14/07/2000- allegato n.12 del Ministero Attività Produttive Bando Industria Legge 488/92;
- b) Piano economico/patrimoniale ovvero business plann (almeno triennale) dell'iniziativa con ripartizione temporale dell'investimento e relativa indicazione dell'occupazione prevista nella fase di avvio ed a regime;
- c) Estratti dei bilanci degli ultimi tre anni;
- d) Referenze bancarie;
- e) Attestazione del legale rappresentante dell'impresa partecipante sulla veridicità dei documenti presentati;
- f) Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi della legislazione antimafia dell'imprenditore o, se società, dei membri del Consiglio di Amministrazione.
- g) Indicazione dei lotti richiesti e dei mq. necessari.
- h) Impegno sottoscritto del legale rappresentante dell'impresa a versare, entro e non oltre 45 giorni dal ricevimento della comunicazione dell'assegnazione, il 30% dell'intero prezzo di cessione, tale anticipo verrà scomputato dal prezzo finale di cessione.

Qualora l'investimento debba eseguirsi da società costituita da meno di tre anni o da costituirsi, i documenti sub c), d), e) ed f) si intendono riferiti ai soci promotori dell'iniziativa.

Il termine per la presentazione delle domande di manifestazione d'interesse è il **28 febbraio 2007** e potrà essere prorogato in caso di residua disponibilità di aree. La procedura di selezione sarà svolta entro 15 giorni lavorativi dal termine suddetto.

Saranno giudicate ammissibili le domande relative ad iniziative nei settori: manifatturiero, artigianale di produzione, servizi alle imprese, con l'esclusione di attività commerciali, espositive, di autotrasporto o di mera logistica, di costruzioni e depositi di mezzi e materiali.

Sono altresì inammissibili le attività industriali nei settori esclusi dal beneficio dei contributi previsti dalla legge n. 488/92.

Vista l'importanza strategica della zona, le imprese selezionate dovranno obbligatoriamente uniformarsi alle norme stabilite congiuntamente dal Comune di Fabro e dal Consorzio, circa l'estetica

dei capannoni che andranno ad insediarsi in tale area al fine di ridurre al minimo l'impatto ambientale e per un inserimento compatibile e coerente con il contesto urbanistico del territorio.

Ulteriori informazioni potranno essere richieste al Consorzio Crescendo.

La selezione sarà svolta sulla base dei seguenti criteri:

1. in sede di assegnazione dei lotti avranno priorità i proprietari delle aree ricomprese nel piano i quali dichiarino, previa predisposizione di business plan e degli altri allegati, di voler utilizzare le superfici per attività manifatturiere e/o di artigianato di produzione in conformità con le finalità del P.I.P.
2. priorità delle attività manifatturiere ed artigianali di produzione rispetto a quelle di "servizio";
3. attendibilità, congruità e fondatezza del piano economico e delle prospettive di sviluppo dell'iniziativa;
4. numero dei posti di lavoro di nuova creazione, sia in relazione all'investimento diretto, sia all'indotto;
5. priorità alle richieste iniziali fermo restando il rispetto di tutti i parametri e delle caratteristiche sopraesposte;
6. rapporto tra capitale investito ed occupazione diretta e dell'indotto;
7. rapporto tra mezzi propri dell'imprenditore e capitale investito;
8. Le istanze di assegnazione verranno valutate dalla Sviluppo Umbria S.p.A. e la relativa graduatoria di assegnazione verrà definita sulla scorta dei punteggi indicati nell'unita tabella sub. Lett. "B";

Il presente Bando di Pubblicizzazione viene affisso all'Albo Pretorio della Provincia di Terni, Comunità Montana Monte Peglia e Selva di Meana, dei Comuni di Allerona, Baschi, Castel Viscardo, Fabro ed Orvieto, e nel sito internet www.sviluppumbria.it.

Orvieto lì, 28/12/2006

Il Presidente
Fausto Galanello