



Miglioramento e completamento opere di urbanizzazione primaria e realizzazione di un Centro Servizi nella zona artigianale e piccola industria in località Alfina – Castel Viscardo (TR)

* * * * *

- Relazione Illustrativa -

Il Consorzio Crescendo allo scopo di favorire le attività produttive nel territorio del Comune di Castel Viscardo, sta procedendo alla realizzazione di un complesso immobiliare “Centro Servizi” da destinare a tutte quelle attività connesse allo sviluppo produttivo dell’area e a centro di formazione.

Le dimensioni complessive del locale pluriuso sono di circa mq. 520.00. così distribuiti: ml. 13.30x22,40 per un’altezza interna di ml. 5.50 ed utile ml. 5.00; le dimensioni della zona dei servizi sono di m. 10,12x22.04.

Le pareti del corpo principale sono state previste in pannelli di cls prefabbricate del tipo orizzontale con graniglie di colorazione tendente al “cotto” per uniformarsi alle pareti del corpo uffici.

L’area su cui ricade l’immobile è di proprietà comunale e la sua estensione permette il soddisfacimento di ampi spazi di manovra



e di parcheggio.

Complessivamente si ha il seguente bacino di utenza in termini di superficie destinata dallo strumento urbanistico per attività produttive:

	Superficie PIP espropriata (Ha)	Aree limitrofe omogenee ad iniziativa privata (Ha).	TOTALE
ZONA ALFINA	5.00.20	2.16.00	7.16.20

Il centro servizi sarà dotato dei più moderni impianti tecnologici, in particolare:

- .Impianto di condizionamento invernale per sala polivalente;
- .Impianto di riscaldamento con predisposizione per la refrigerazione per uffici e impianto di riscaldamento per servizi;
- .Impianto idrico e produzione acqua calda di consumo;
- .Impianti elettrici

La realizzazione delle opere in programma rientra nei benefici di legge previsti dalla Regione Umbria nell'ambito del DOCUP Ob. 2 per l'Umbria 2000/2006 approvato dalla Commissione Europea con Decisione C (2001) 2119 del 7/9/2001- che favorisce interventi di realizzazione, ampliamento e riqualificazione di aree insediative su standard qualitativamente elevati come appunto si è prefisso il Consorzio Crescendo.