

BANDO DI PUBBLICIZZAZIONE

Area Produttiva in loc. Cagnano – Montecchio (TR) –

Il Consorzio CRESCENDO, Ente Pubblico Economico riconosciuto dalla Regione Umbria con D.G.R. n.212 del 29/02/2000, costituito da Sviluppumbria s.p.a., Provincia di Terni, Comunità Montana Monte Peglia e Selva di Meana e dai Comuni di Allerona, Alviano, Amelia, Baschi, Castel Giorgio, Castel Viscardo, Fabro, Ficulle, Giove, Guardea, Lugnano in Teverina, Montecchio, Montegabbione, Monteleone d'Orvieto, Orvieto, Parrano, Penna in Teverina, Porano, San Venanzo, promuove l'insediamento di nuove attività nell'area produttiva in Loc. Cagnano nel Comune di Montecchio (TR)

A tal fine, il Consorzio intende acquisire dalle imprese manifestazioni di interesse all'insediamento. L'area produttiva è della superficie complessiva di mq. 21.180 per n. 6 lotti della estensione media di circa 1.900 mq., accorpabili, meglio descritti nell'unita planimetria allegato sub. Lett. "A".

Si precisa che il lotto n. 6 di mq. 1.665 non è di proprietà del Consorzio Crescendo e pertanto non è oggetto del presente bando.

Il prezzo di cessione dei lotti è determinato in € 50,00 (cinquanta/00) al mq. oltre IVA.

La disponibilità dei lotti è consultabile nel sito internet del Consorzio Crescendo all'indirizzo www.consorziocrescendo.it al link "aree e siti produttivi".

Per partecipare alla selezione, le imprese interessate dovranno presentare domanda con l'indicazione del/dei lotto/lotti richiesti, sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da fotocopia del suo documento di riconoscimento, anch'essa sottoscritta dal legale rappresentante.

Le domande dovranno essere inviate o recapitate al seguente indirizzo: Consorzio CRESCENDO, Via dei Vasari 15/d 05018 Orvieto, tel. 0763-316121 fax 0763-316374 e verranno valutate entro il termine di trenta giorni dalla presentazione e comunque in occasione della prima adunanza utile del Consiglio di Amministrazione, fino ad esaurimento delle aree.

Responsabile del procedimento è il Direttore Generale Luca Scorsolini.

Alla domanda dovranno essere allegati i seguenti documenti:

- a) Scheda tecnica – conforme all' Estratto della Circolare Ministeriale n. 900315 del 14/07/2000- allegato n.12 del Ministero Attività Produttive Bando Industria Legge 488/92;
- b) Piano economico/patrimoniale ovvero business plan (almeno triennale) dell'iniziativa con ripartizione temporale dell'investimento e relativa indicazione dell'occupazione prevista nella fase di avvio ed a regime;
- c) Estratti dei bilanci degli ultimi tre anni;
- d) Referenze bancarie;
- e) Attestazione del legale rappresentante dell'impresa partecipante sulla veridicità dei documenti presentati;
- f) Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi della legislazione antimafia dell'imprenditore o, se società, dei membri del Consiglio di Amministrazione.
- g) Indicazione dei lotti richiesti e dei mq. necessari.
- h) Impegno sottoscritto del legale rappresentante dell'impresa a versare, entro e non oltre 45 giorni dal ricevimento della comunicazione dell'assegnazione, il 20% dell'intero prezzo di cessione, tale anticipo verrà scomputato dal prezzo finale di cessione.

Qualora l'investimento debba eseguirsi da società costituita da meno di tre anni o da costituirsi, i documenti sub c), d), e) ed f) si intendono riferiti ai soci promotori dell'iniziativa.

Saranno giudicate ammissibili le domande relative ad iniziative nei settori in linea con le NTA del vigente Pdf del Comune di Montecchio.

Ulteriori informazioni potranno essere richieste al Consorzio Crescendo.

La selezione sarà svolta sulla base dei seguenti criteri:

1. priorità delle attività industriali, manifatturiere, artigianali di produzione rispetto a quelle di "servizio";

2. attendibilità, congruità e fondatezza del piano economico e delle prospettive di sviluppo dell'iniziativa;
3. numero dei posti di lavoro di nuova creazione, sia in relazione all'investimento diretto, sia all'indotto;
4. priorità alle richieste iniziali fermo restando il rispetto di tutti i parametri e delle caratteristiche sopraesposte;
5. rapporto tra capitale investito ed occupazione diretta e dell'indotto;
6. rapporto tra mezzi propri dell'imprenditore e capitale investito;
7. Le istanze di assegnazione verranno valutate dalla Sviluppoumbria S.p.A. e la relativa graduatoria di assegnazione verrà definita sulla scorta dei punteggi indicati nell'unita tabella sub. Lett. "B";

Il presente Bando di Pubblicizzazione viene affisso all'Albo Pretorio del Comune di Montecchio, all'Albo Avvisi di Gara del Consorzio Crescendo e nel sito internet www.consorzioincrecendo.it.

Orvieto, 14.01.2009
Prot. n. 12/09

Il Direttore Generale
Luca Scorsolini