

BANDO DI PUBBLICIZZAZIONE
Immobile "Centro Servizi" in Loc. Alfina – Castel Viscardo (TR)

* * *

Il Consorzio CRESCENDO, Ente Pubblico Economico riconosciuto dalla Regione Umbria con D.G.R. n.212 del 29/02/2000, costituito da Sviluppo Umbria s.p.a., Provincia di Terni, Comunità Montana Monte Peglia e Selva di Meana (ora Comunità Montana Orvietano Narnese Amerino Tuderte) e dai Comuni di Allerona, Alviano, Amelia, Baschi, Castel Giorgio, Castel Viscardo, Fabro, Ficulle, Giove, Guardea, Lugnano in Teverina, Montecchio, Montegabbione, Monteleone d'Orvieto, Orvieto, Parrano, Penna in Teverina, Porano, San Venanzo, promuove l'insediamento di imprese nell'immobile denominato "Centro Servizi" in loc. Alfina – Castel Viscardo (TR) – nel rispetto delle seguenti disposizioni.

Articolo 1

(Oggetto dell'assegnazione)

- I. Il Consorzio Crescendo promuove l'insediamento di imprese connesse allo sviluppo delle attività produttive locali nell'immobile denominato "Centro Servizi" in loc. Alfina nel Comune di Castel Viscardo, meglio individuato nella planimetria allegata (allegato "A").
- II. L'immobile ha una superficie complessiva di mq 520 circa.

Articolo 2

(Requisiti di partecipazione)

- I. Possono presentare domanda di assegnazione le imprese operanti nei seguenti settori: servizi alle imprese e artigianato di prodotti tipici locali.
- II. La domanda di assegnazione non può essere presentata dalle imprese che si trovano in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, nonché dalle imprese sottoposte a procedimenti che prevedano l'applicazione delle misure di prevenzione di cui all'art.3 della Legge 1956 n. 1423 o delle cause ostative di cui all'art.10 della Legge 1965 n.575.
- III. Resta inteso che le iniziative imprenditoriali dovranno essere comunque compatibili con le destinazioni previste dal vigente P.d.F. del Comune di Castel Viscardo.

Articolo 3

(Condizioni di assegnazione)

- I. Gli spazi oggetto del presente Regolamento sono assegnati in locazione per la durata di sei anni con possibilità di rinnovo tacito alla scadenza per uguale periodo di tempo, in conformità alle disposizioni della Legge 27.07.1978 n.392.
- II. Il canone di locazione è stabilito in euro 4,00 (quattro) al mq mensili oltre Iva.
- III. L'immobile è assegnato in locazione nello stato di fatto in cui si trova. E' fatto obbligo alle imprese interessate, pena l'esclusione dal procedimento di assegnazione, di prendere visione dei locali mediante appuntamento da concordare telefonicamente con gli uffici del Consorzio (tel. 0763/316121).

Articolo 4

(Presentazione della domanda)

- I. Le imprese interessate ad insediare la propria attività nell'immobile in oggetto dovranno presentare domanda, redatta secondo il modello allegato (Allegato "B"), sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da fotocopia del suo documento di riconoscimento, anch'essa sottoscritta dal legale rappresentante.
- II. Alla domanda dovranno essere allegati i seguenti documenti:

- a) Scheda tecnica – conforme all’Estratto della Circolare Ministeriale n. 900315 del 14/07/2000- allegato n.12 del Ministero Attività Produttive Bando Industria Legge 488/92;
 - b) Piano economico/patrimoniale ovvero business plan (almeno triennale) dell’iniziativa con ripartizione temporale dell’investimento e relativa indicazione dell’occupazione prevista nella fase di avvio ed a regime;
 - c) Estratti dei bilanci degli ultimi tre anni;
 - d) Referenze bancarie;
 - e) Attestazione del legale rappresentante dell’impresa partecipante sulla veridicità dei documenti presentati;
 - f) Certificato antimafia in corso di validità rilasciato dalla CCIAA;
- III. Qualora l’investimento debba eseguirsi da società costituita da meno di tre anni o da costituirsi, i documenti sub lett. c), d), e) ed f) del comma precedente si intendono riferiti ai soci promotori dell’iniziativa.

Articolo 5

(Criteri di valutazione per l’assegnazione degli spazi)

- I. Le domande di assegnazione saranno valutate nella fase istruttoria da apposita Commissione di Valutazione composta da tecnici di Sviluppo Umbria S.p.A. e dal Direttore del Consorzio. La relativa graduatoria verrà sottoposta, per l’approvazione, al Consiglio di Amministrazione del Consorzio Crescendo.
- II. Ai fini dell’assegnazione, la Commissione di cui al comma precedente valuterà i parametri specificati nell’unita tabella (Allegato “C”).

Articolo 6

(Obblighi e vincoli per le imprese assegnatarie)

- I. In considerazione della finalità del Consorzio di favorire lo sviluppo economico del territorio ed attesa la destinazione produttiva degli spazi in oggetto, le imprese, in caso di assegnazione, dovranno osservare i seguenti vincoli:
 - 1. Obbligo di sottoscrivere una polizza fideiussoria con validità di un anno immediatamente escutibile a prima richiesta dal Consorzio Crescendo a garanzia del pagamento dei canoni di locazione annuali;
 - 2. E’ a carico della impresa conduttrice il pagamento I.C.I. relativa all’immobile locato. A tal fine l’impresa dovrà rimborsare annualmente al Consorzio la somma corrispondente.
 - 4. Sono altresì a carico della impresa conduttrice le spese per le utenze (acqua, luce, gas, etc) nonché la tassa sui rifiuti solidi urbani, in merito alle quali dovrà provvedere alla sottoscrizione dei relativi contratti di fornitura.

Articolo 7

(Termine e modalità di presentazione delle domande)

- I. Le domande dovranno pervenire, entro le ore 12.00 del giorno **27 settembre 2010** presso la sede del Consorzio Crescendo, in Via dei Vasari 15/d 05018 Orvieto – TR – (Tel. 0763-316121 Fax 0763-316374), mediante plico chiuso con modalità tale da garantire la sicurezza del contenuto.
- II. Sul plico dovrà essere indicato:
 - a) denominazione ed indirizzo del partecipante;
 - b) la dicitura “Domanda di assegnazione immobile Centro Servizi – Castel Viscardo (TR)”;
- III. Il plico dovrà essere recapitato a mezzo raccomandata a/r o corriere entro il termine di cui al primo comma. E’ ammessa anche la presentazione diretta al protocollo. In caso di spedizione postale o con corriere farà fede la data di ricezione da parte del Consorzio.
- IV. Responsabile del procedimento è il Direttore Generale Luca Scorsolini.

Articolo 8
(Disposizione finale)

- I. Nel caso in cui, all'esito del presente bando di pubblicizzazione con scadenza il 27 settembre 2010, l'immobile non fosse stato ancora assegnato, le imprese interessate potranno presentare la relativa richiesta successivamente alla predetta data.
- II. Le relative domande, da presentare con le modalità indicate nel presente bando, saranno valutate nella fase istruttoria dalla Commissione di Valutazione entro 30 giorni dalla presentazione, e sottoposte ad approvazione del Consiglio di Amministrazione nella prima adunanza utile.
- III. Il presente Bando di Pubblicizzazione viene affisso all'Albo Pretorio del Comune di Castel Viscardo, all'Albo Avvisi di Gara del Consorzio Crescendo e sul sito internet www.consorziocrescendo.it.
- IV. Oltre la data di scadenza di cui al precedente comma I, il medesimo avviso rimarrà in pubblicazione esclusivamente presso l'Albo Avvisi di Gara e sul sito internet del Consorzio.

Orvieto, 25.08.2010

Il Direttore Generale
Luca Scorsolini